

---

## DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

### **Fines y Objeto de Contratación de la Obra.**

**LOS PRESENTES TRABAJOS ESTÁN PREVISTOS QUE SE REALICEN EN EL EDIFICIO DEL JUZGADO DE EJECUCIÓN DE PENAS DE LA CIUDAD DE PARANÁ, SITO EN CALLE STO. DOMÍNGUEZ N.º 195.**

*La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley de Obras Públicas N.º 6351 y su Decreto Reglamentario 958/79, de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos.*

La ejecución de las obras quedará establecida para que sean ejecutadas dentro de un plazo total de **15 (quince)** días corridos. Para ser ejecutados los trabajos durante los 15 días de la Feria Judicial de julio 2026. El Contratista deberá presentar un cronograma de tareas que se ajuste a lo manifestado previo al inicio de la ejecución de la obra.

Las obras que pudieran quedar fuera de este plazo establecido, deberán ser estrictamente justificadas ante la Inspección de Obra y una vez aprobado, serán coordinadas para no afectar con el normal funcionamiento de las tareas Judiciales que en el interior del Edificio se desarrollan. Para esto los horarios necesarios para ejecutar las tareas deberán ser acordados con la Inspección de Obra.

Para la cotización de la obra será obligatorio realizar una visita de obra la cual será coordinada por la Dirección de Arquitectura del STJ y deberá presentarse la constancia de esta visita al momento de la licitación.

---

## **CUMPLIMIENTOS.**

El Contratista procederá a una limpieza total de los sitios donde deban desarrollarse los trabajos. Antes de iniciarse la construcción, se despejará todo el sitio de cualquier estorbo que existiese y que resultare un obstáculo para el desarrollo de las tareas.

### **- OBLIGACIONES.**

La oferta realizada deberá contemplar los materiales y tipos enunciados en este pliego y/o planos respectivos y/u otra documentación. Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguen, deberán ofrecerse otros equivalentes y de calidad superior al solicitado. Los posibles cambios que pudieran darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra. La Contratista deberá concretar todos los trabajos de detalles y/o complementarios que, aunque no se encuentren debidamente especificados en el presente pliego y/o planos, sean necesarios para la correcta ejecución de las obras y que cumplan con las reglas del buen arte de construcción para que la obra quede totalmente terminada y responda a los fines y objeto para los que fue contratada.

El Contratista está obligado a suministrar todos los servicios que se especifiquen, aunque estos no se discriminen.

El Contratista deberá acordar con el Inspector de obra la coordinación de los trabajos para no perturbar el normal desarrollo de las tareas específicas de la función Judicial que en el edificio se desarrollan.

#### **- PRESENTACIONES OFICIALES**

Serán a cargo del Contratista los pagos de ocupación de vereda que la obra demande.

La Contratista preparará y tramitará el legajo completo de obra en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, SIN INCLUIR LAS PRESENTACIONES A LOS ENTES como Municipalidad, entes centralizados y descentralizados (ENERSA, Obras Sanitarias, Gas NEA, Bomberos, Seguridad) y cualquier otro organismo que emita habilitación respecto de las obras que tratan las presentes.

Se incluye en la presente la tramitación y demás de los Conforme a Obra según lo mencionado.

En lo que respecta a las instalaciones: Sanitarias, Eléctricas, Gas, Incendio, Seguridad, etc. la Contratista deberá ejecutarlas en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, y deberán presentar a la Inspección los planos sin aprobar ante los organismos respectivos, previo al comienzo de los trabajos.

Todos los gastos que demanden las tareas necesarias para la aprobación de estas documentaciones - proyecto, confección de planos, tramitación, sellados, tasas, impuestos, etc.- estarán a cargo del Contratista e incluidos en los respectivos ítems.

En el momento de la Recepción Provisoria la Contratista deberá entregar a la Inspección el Certificado Final de Obra y, si correspondiere, el original y dos copias de los Planos Conforme a Obra aprobados por los organismos correspondientes.

Las conexiones de agua, de energía eléctrica y fuerza motriz deberán ser tramitadas por el Contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los sellados y derechos que le pudieren corresponder.

El consumo de estos servicios será costado por el Contratista, considerándose todo ello en la propuesta.

#### **- VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD y DAÑOS.**

La vigilancia continua y obligatoria de la obra quedará bajo la responsabilidad del Contratista, a efectos de prevenir robos o deterioros de los materiales, herramientas, maquinarias y partes componentes u otros bienes propios o ajenos.

El Contratista dispondrá por su cuenta y cargo, de personal, equipo y elementos necesarios para cumplir con ese servicio permanente, las 24 (veinticuatro) horas, hasta la Recepción Definitiva.

El Contratista deberá extremar medidas de precaución para evitar siniestros en las obras durante su ejecución y conservación, debiendo a

tal efecto, disponer de los elementos apropiados, según la naturaleza de las obras o trabajos.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar daños a su personal, a la obra misma, a terceros y a propiedades o cosas de terceros, accidentes, obstrucciones al tránsito, ya sea por maniobras en la obra, por acción de las máquinas o herramientas, o por el vicio o riesgo propio de las mismas.

Forman parte de los recaudos, la provisión, colocación, reposición y mantenimiento de cercos, barreras, bandejas protectoras, plásticos protectores, letreros indicativos, luces de peligro, construcción y mantenimiento de desvíos, u otros medios eficaces, los que se harán a plena satisfacción de la Inspección y sin obstaculizar la circulación interna del edificio existente.

Deberá cumplir con las normas de prevención de incendios contando con los equipos y elementos en condiciones de uso en forma permanente, teniendo en cuenta las disposiciones en vigencia.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo, ni indemnización alguna, por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios por el tránsito público en la obra, siendo el único responsable por accidentes atribuibles al estado de las señalizaciones, barreras, elementos de seguridad, etc. ya sea por deficiencias, sustracciones o roturas.

El resarcimiento de los perjuicios que se produzcan correrá por exclusiva cuenta del Contratista. Esta obligación subsistirá hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual.

El Contratista deberá contratar los seguros que cubran los riesgos señalados en este punto y exhibirlos a la Administración, previo a la firma.

#### - **PLAN DE TRABAJOS**

**La Empresa deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos, el que será aprobado por la Inspección de Obra.**

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

**El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea de modo de lograr la mayor precisión posible.**

Asimismo, el Contratista deberá disponer de los elementos de cerramiento que aislen física y acústicamente las zonas de trabajo, y procurará separar por un lado el acceso del personal afectado a las obras (y el ingreso de materiales), de los accesos públicos.

El objetivo de la presente indicación está enfocado a dar prioridad al normal desarrollo de las actividades dentro del edificio, interviniendo lo menos posible con las áreas de trabajo.

La Secuencia de Trabajos a realizar quedará sujeta a la aprobación definitiva por la Inspección de Obra.

## **1. TRABAJOS PRELIMINARES/LIMPIEZA.**

### **1.1 LIMPIEZA INICIAL, PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA**

Se deberá realizar una limpieza inicial, retirando todos los muebles o elementos que pudieran entorpecer el desarrollo de las tareas. Los mismos se trasladarán a los lugares que determine la inspección.

Además, se mantendrá la limpieza general de todos los ámbitos de trabajo y su entorno durante el transcurso de toda la obra.

Se incluye en este ítem la limpieza, acarreo, traslado, depósito y retiro del edificio de todo material en desuso y todo aquello que no esté incluido en el ítem Demoliciones; debiéndose retirar en volquetes por cuenta y cargo del Contratista.

Se destinará en obra un lugar para depositar los materiales que se usarán posteriormente y que se encuentran acopiados desordenadamente. Se deberán ubicar dichos materiales en un lugar en el que no entorpezcan los trabajos previstos.

Además, la Inspección indicará a la contratista, que materiales serán guardados y puestos a disposición y cuáles serán retirados de la obra. Sin la previa autorización de la Inspección no podrán moverse dichos materiales.

Hecho este trabajo despejara el sitio, dejándolo en forma para el replanteo.

Para el caso de la ejecución de trabajos superpuestos con los del funcionamiento de oficinas judiciales, se deberá tener especial atención en la limpieza periódica y diaria, de los espacios comunes de pasos, accesos y circulaciones en los sectores afectados por dichas obras.

a) Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia, sea ésta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados y cualquier otro elemento que haya sido afectado.

b) Previamente a las tareas de la limpieza final de obra deberá procederse al retiro de la misma de las máquinas, equipos, materiales sobrantes y desperdicios utilizados durante el desarrollo de los trabajos.

c) Todos los trabajos de limpieza se realizarán por cuenta del Contratista, quién deberá proveer el personal, las herramientas, los enseres y los materiales que sean necesarios para una correcta ejecución de los mismos.

d) El Contratista limpiará y reparará los daños ocasionados por la instalación y/o uso de obras temporarias.

e) Todos los locales se limpiarán íntegramente siguiendo las precedentes instrucciones y las que en su oportunidad pudiera indicar la Inspección de Obra:

f) El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como

así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

## 1.2 REPLANTEO.

Una vez finalizada por parte del Contratista, la verificación de las medidas y ángulos de las partes constructivas involucradas en el proyecto; éste deberá proceder al exacto replanteo de todos los elementos que componen los planos de arquitectura, siendo verificados y aprobados por la Inspección de Obra, cómo requisito indispensable para el comienzo de los trabajos. Si existieran diferencias en las medidas del replanteo, la Contratista resolverá la alternativa de ajuste necesaria para que la obra no quede paralizada. La Inspección de obra deberá aprobar el ajuste definitivo.

En todos los casos el trazado del mismo se ajustará estrictamente a lo establecido en los planos, pliego de especificaciones técnicas u otra documentación anexa o en lo que la Inspección de Obra imparta o ajuste a su entender.

Cualquier trabajo extraordinario o aún demoliciones que fueran necesarios efectuar a causa de errores cometidos durante el replanteo, serán por cuenta exclusiva del Contratista, el que no podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección haya estado presente mientras se hicieron los trabajos.

## 1.3 CONTENEDORES.

Todo el material de demolición y desperdicios de obra, serán retirados del edificio mediante contenedores o elementos similares. La Inspección de Obra aprobará el lugar más conveniente para ubicar los contenedores o volquetes que la obra requiera.

# 2. DEMOLICIONES + EXTRACCIONES. -

## GENERALIDADES

Cualquier riesgo por colapso o desmedro total o parcial de estructuras, originados por las obras en ejecución, será responsabilidad del Contratista durante toda la vigencia del contrato.

Debe entenderse que estos trabajos comprenden las demoliciones y extracciones sin excepción, de todas las construcciones, elementos e instalaciones que sean necesarias de acuerdo a los requisitos y exigencias del proyecto, respetando y sin dañar todo aquello que permanezca de acuerdo al proyecto. Previamente se ejecutarán los apuntalamientos y adintelamientos necesarios y los que la Inspección de Obra considere oportunos.

Todos los materiales que se desechen procedentes de la demolición y desmantelamiento se retirarán fuera del ámbito de la obra por cuenta y cargo del Contratista, debiendo considerarlo en su oferta.

Para las tareas de demolición la Contratista seguirá las indicaciones de la Inspección de Obra, la misma se realizará poniendo especial cuidado en no dañar las construcciones linderas, y ejecutando apuntalamientos si éstos fueran necesarios, se recuperarán la mayor cantidad posible de materiales y elementos existentes. Estos materiales producto de la demolición, tal como indique la Inspección de Obra deberán ser retirados por la contratista y transportados a una distancia máxima de 3 Km. Además, la Inspección de la Obra autorizara a utilizar en la obra los materiales que pudieran servir para tal fin. Los materiales de demolición son propiedad de del Superior Tribunal de Justicia, disponiendo por intermedio de la Inspección de Obra y a través de su autorización, el destino final que estos deban tener.

Al respecto se deja aclarado que la Inspección podrá exigir del Contratista la ejecución de apuntalamientos secundarios no previstos por él y que a su juicio sean necesarios, corriendo los gastos a cargo del Contratista sin posibilidad de reclamo.

Las demoliciones que afecten sectores del edificio existente deberán planificarse minuciosamente para evitar trastornos en el normal desarrollo de las tareas judiciales.

Para ello deberá presentarse a la Inspección de Obra un plan de trabajos sobre estas áreas para su aprobación. Será la Inspección de obra quien determine el momento adecuado para realizar este plan, adaptándolo a las reales posibilidades de trabajo judiciales.

Para evitar la propagación de polvo y suciedad hacia otros ambientes, se exigirá la instalación de polietileno negro o plásticos continuos que sellen por completo los posibles escapes de suciedad desde las obras en ejecución.

## MEDIDAS DE PROTECCIÓN EN DEMOLICIONES

### LIMPIEZA DE LA VÍA PÚBLICA

Si la producción de polvo o escombros provenientes de una demolición causa molestias al tránsito en la calle, el responsable de los trabajos debe preceder a la limpieza de la misma tantas veces como sea necesario.

### MEDIDAS ADICIONALES DE PROTECCIÓN

La Dirección puede imponer el cumplimiento de cualquier medida de protección que la circunstancia del caso demande, como, por ejemplo: cobertura sobre aceras, puente para pasajes de peatones, etc.

### OBRAS DE DEFENSA EN DEMOLICIONES

La Contratista debe tomar las medidas de protección necesarias, que, a juicio de la Dirección, aseguren la continuidad del uso normal en todo predio adyacente. Extremará la protección en trabajos en altura y en caso de existir claraboyas, cubiertas de cerámica, pizarra, vidrio u otro material análogo, desagües de techos, conductos, deshollinadores.

### RETIRO DE MATERIALES Y LIMPIEZA EN DEMOLICIÓN

Durante el transcurso de los trabajos y a su terminación, el responsable de la demolición retirará los materiales que hayan caído y ejecutará la limpieza que corresponda.

## CAÍDA Y ACUMULACIÓN DE ESCOMBROS EN DEMOLICIONES

Los escombros provenientes de la demolición, deben voltearse hacia el interior del predio, prohibiéndose arrojarlos desde alturas superiores a 3 m. Cuando sea necesario bajarlos desde mayor altura se utilizarán conductos de descarga. Queda prohibido acumular en los entresijos los materiales de derribos.

### 2.1 EXTRACCIÓN Y RETIRO DE ABERTURAS.

El contratista deberá extraer y retirar las aberturas (ventanas), con sus respectivos marcos, según indica el plano correspondiente (ver Plano), y entregarlas a la Inspección que indicará el lugar de su guarda.

El trabajo incluye la reparación de revoques y mochetas necesarias, producto de la extracción de forma prolija sin denotar cantos vivos u otros inconvenientes. Se tendrá especial cuidado en el tratamiento de las mismas al momento de su manipulación, evitando golpes y maltrato. La Inspección de Obra procederá a controlar el estado final una vez retirada. Cualquier inconveniente en el estado final que presenten las mismas, quedaran bajo la directa responsabilidad del contratista, debiendo proceder a restaurarlas a su forma y terminación original bajo su propio coste.

La empresa debe garantizar la protección de los elementos que puedan afectarse por la obra, cubriendo los mismos con polietileno negro, realizando y garantizando una limpieza parcial diaria y total.

### 2.2 EXTRACCIÓN Y RETIRO DE REJAS.

El contratista deberá extraer y retirar las rejas de las ventanas a reemplazar, según indica el plano correspondiente (ver Plano).

Deben retirarse con extremo cuidado, debido a que se las recolocarán una vez reemplazadas las ventanas, señaladas en los planos.

El trabajo incluye la reparación de revoques y mochetas necesarias, producto de la extracción de forma prolija sin denotar cantos vivos u otros inconvenientes. Se tendrá especial cuidado en el tratamiento de las mismas al momento de su manipulación, evitando golpes y maltrato. La Inspección de Obra procederá a controlar el estado final una vez retirada. Cualquier inconveniente en el estado final que presenten las mismas, quedaran bajo la directa responsabilidad del contratista, debiendo proceder a restaurarlas a su forma y terminación original bajo su propio coste.

La empresa debe garantizar la protección de los elementos que puedan afectarse por la obra, cubriendo los mismos con polietileno negro, realizando y garantizando una limpieza parcial diaria y total.

## 3 REVOQUES

### GENERALIDADES.

Sólo podrán revocarse las paredes que estén perfectamente asentadas. Previamente se deberán limpiar las mismas para remover el material

sobranante en las juntas, retocando las mismas si fuese necesario, se mojará el muro con agua, y luego se levantarán las fajas o guías. En ningún caso se revocarán paredes que no hayan asentado perfectamente. Previamente se prepararán los paramentos, incluyendo la limpieza, tapado de huecos, degollé de juntas excedidas y humedecimiento. Deberán asimismo verificarse el perfecto emplomado de los marcos, premarcos, etc., el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del cielorraso. Cualquier desperfecto deberá corregirse previo al revocado.

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos cualesquiera y tendrán aristas rectas, vivas, rectilíneas y aplomadas. Deberá cuidarse especialmente la ejecución del revoque a nivel de los zócalos, para que al ser aplicados éstos se adosen perfectamente a la superficie revocada. Las terminaciones en todos los revoques deberán ser perfectas, totalmente homogéneas, sin manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc. No deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otras imperfecciones. La terminación se realizará después que se hayan terminado todas las instalaciones.

En ningún caso se tolerará un espesor mayor de 15 mm para el jaharro y 5 mm para el enlucido, ni tendrá un espesor mínimo de 15 mm en total.

#### INTERIORES:

Los paramentos se limpiarán esmeradamente, las juntas hasta 1,5cm de profundidad mínima, raspando la mezcla de la superficie, despreciando las partes no adherentes y abrevando el paramento con agua.

Salvo los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1½cm en total, de las cuales entre 3 y 5 mm corresponderán al enlucido. -

Los enlucidos no podrán ejecutarse hasta que el jaharro haya secado.

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos cualesquiera. Tendrán aristas rectas. -

Debe tenerse especialmente en cuenta que en aquellas paredes en que deben colocarse revestimientos hasta cierta altura, y más arriba revoque, este último debe engrosarse hasta obtener el mismo plomo que el revestimiento, logrando así un paramento sin resaltos.

La separación entre revoque y revestimiento se hará mediante una buña. Para cualquier tipo de revoque, el contratista preparará las muestras que la dirección requiera hasta lograr su aprobación.

Antes de comenzar el revocado de un local, la empresa verificará el perfecto aplomado de los marcos, ventanas, etc.; el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del cielorraso.

También se cuidará especialmente la ejecución del revoque al nivel de los zócalos, para que al ser aplicados estos, se adosen perfectamente a la superficie revocada.

Se emplearán para el jaharro y el enlucido, los morteros que se indican a continuación:



**JAHARRO:****BAJO ENLUCIDO A LA CAL O YESO:**

El mortero estará constituido por:

¼ parte de cemento

1 parte de cal aérea

3 partes de arena mediana

**ENLUCIDOS:****A LA CAL:**

Luego de efectuar el fratasado, se pasara un fieltro ligeramente humedecido, de manera de obtener superficies completamente lisas, a satisfacción de la dirección de obra. -

El mortero está constituido por:

1/8 parte de cemento

1 parte de cal aérea

2 partes de arena fina

**EXTERIORES:**

Rigen las generalidades establecidas en 5, con la aclaración de que previamente a la ejecución de jaharro se aplicara sobre el muro con un espesor no menor de 10mm, un mortero adosado con hidrófugo de marca reconocida.

Para asegurar su adherencia, el jaharro se aplicara antes de que la capa hidrófuga, haya secado.

**JAHARRO:****BAJO ENLUCIDO A LA CAL:**

El mortero estará constituido por:

½ parte de cemento

1 parte de cal aérea

3 partes de arena mediana

**ENLUCIDOS:****A LA CAL:**

El mortero está constituido por:

1 parte de cemento

1 parte de cal aérea

4 partes de arena gruesa

**3.1 GRUESO Y FINO INTERIOR A LA CAL.**

Se realizarán en todos los muros interiores afectados por los cambios de aberturas, según la indicación en los planos generales. El mismo será la base para recibir la terminación con el revoque fino, por este motivo no deberá presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos; y las aristas serán totalmente rectas, con cantoneras en todas las aristas vivas, terminándose con fratacho de lana, se utilizará arena fina tamizada y se finalizará con agua de cal. No se admitirán

imperfecciones, debiendo ser las superficies terminadas completamente lisas y homogéneas.

### 3.2 EXTERIOR A LA CAL COMÚN COMPLETO.

Se realizarán en todos los muros exteriores afectados por los cambios de aberturas, sobre el azotado impermeable según indicación en los planos generales. El mismo será la base para recibir la terminación con el revoque fino, por este motivo no deberá presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos; y las aristas serán totalmente rectas.

## 4 CARPINTERÍAS

### 4.1 PROVISIÓN y COLOCACIÓN DE 1 (UNA) VENTANA DE **DOS HOJAS CORREDIZAS** DE ALUMINIO – **V1**.

La carpintería de aluminio a proveer y colocar, seguirá las especificaciones indicadas en los planos. La línea de las carpinterías será tipo Módena 2 de Aluar o calidad superior, color anodizado natural.

- **VIDRIO: TRANSPARENTE DE 4 MM.**  
MEDIDAS generales: **V1**: 1,90 m. x 1,20 m, a verificar en obra.
- **COLOR ANODIZADO NATURAL.**
- **CERRADURA** de seguridad especial para ventanas corredizas, del modelo a cilindro en 25 mm de diámetro tipo "TRÉBOL" o similar calidad, de manera de garantizar seguridad desde el interior.
- Todos los accesorios, burletes perimetrales y demás elementos incluidos.
- **CANTIDAD: 1 (UNA) unidad.**

La ventana irá colocada en el lugar indicado en plano adjunto.

### 4.2 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE 2 (DOS) CARPINTERÍAS DE ALUMINIO CON DVH. - **V2**

Las carpinterías de aluminio a colocar, seguirán las especificaciones indicadas en los planos. La línea de las carpinterías será tipo Modena 2 de Aluar o calidad superior. El color será anodizado natural. Todas las carpinterías se ejecutarán con DVH y serán colocadas sobre premarcos de aluminio. Los vidrios que conforman el DVH en ambas caras llevarán vidrios de seguridad 3+3.

Las carpinterías llevarán accesorios, herrajes, de color platil tipo Tanit o calidad superior. Antes de ser colocadas la empresa contratista deberá presentar las muestras de este tipo de accesorios para que la Inspección de Obra decida finalmente su elección.

Llevarán tapajuntas en todo el perímetro, estos tapajuntas no podrán ser interrumpidos (cortados), para que esto ocurra se deberán dejar previstas

las mochetas necesarias en la totalidad del perímetro de la carpintería. Estas carpinterías de acuerdo a la ubicación que indican los planos, serán del tipo corredizas en dos hojas.

- **VIDRIO: DE SEGURIDAD 3+3 EN AMBAS CARAS DEL DVH.**  
**MEDIDAS** generales: **V2:** 1,50 m/1,20 m. x 1,20 m, a verificar en obra.
- **COLOR ANODIZADO NATURAL.**
- **CERRADURA** de seguridad especial para ventanas corredizas, del modelo a cilindro en 25 mm de diámetro tipo "TRÉBOL" o similar calidad, de manera de garantizar seguridad desde el interior.
- Todos los accesorios, burletes perimetrales y demás elementos incluidos.
- **CANTIDAD:** 1(UNA) unidad de 1,50 Y 1 (UNA) unidad de 1,20.

Las ventanas irán colocadas en el lugar indicado en plano adjunto.

#### 4.3 RECOLOCACIÓN DE REJAS

Se deberán recolocar las rejas retiradas para poder cambiar las ventanas en los lugares correspondientes. (ver planos RR) Cualquier ajuste en las mismas para su correcta colocación correrá por cuenta del contratista.

### 5 PINTURAS

Todas las superficies a pintar ya sean existentes o nuevas se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener los revoques, cielorrasos y panetería.

Todas las paredes que deban ser repintadas serán lijadas y cepilladas corrigiéndose las imperfecciones mediante el uso de enduídos y/o yeso plástico, no permitiéndose el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas y demás defectos.

Previo a todo tratamiento se deberá proceder a dar un lavado con agua e hipoclorito de sodio o producto que garantice la eliminación de hongos en proporción adecuada (según recomendaciones del fabricante).

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas con un buen lijado de la superficie, caso contrario se deberá retirar en su totalidad para proceder a aplicar una mano de imprimación de manera de unificar las zonas de distintas absorciones, antes de proceder a pintar.

#### 5.1 AL LÁTEX PARA INTERIORES.

En todos los revoques y/o superficies de muros existentes y nuevos, previa preparación e imprimación de la superficie, se aplicarán las manos necesarias de látex hasta garantizar un acabado homogéneo, aplicando 2 manos como mínimo de pintura al látex para interiores de primera

calidad tipo SHERWIN WILLIAMS, ALBA, o calidad superior. Para los muros interiores se toma como color sugerido el código 9193 de Alba. Los paños que pretendan ser destacados en el conjunto, que serán indicados en el momento de la ejecución de las obras, serán pintados **con el código 9127 de Alba** (o su equivalente del catálogo nuevo 00NN31-000 Gris icono oscuro). A confirmar en el momento de ejecución de la obra con la Inspección.

Este trabajo incluye los sectores indicados en planos.

## 5.2 ESMALTE SINTÉTICO PARA REJAS. -

Previo preparación de la superficie se aplicarán las manos de pintura al esmalte sintético de primera calidad, tipo “SUVINIL – ALBA – TERSUAVE” o calidad superior, de manera de garantizar la terminación y acabado homogéneo, previo tratamiento con convertidor de óxido. **Se incluye en todas las rejas a colocar.**

Luego del tratamiento de lijado deberán taparse bien los poros, utilizando masilla para chapa de ser necesario, y eliminarse toda aspereza o restos de polvo. Posteriormente, y previo a la pintura, deberá aplicarse convertidor de óxido en las partes herrumbradas. Se consideran tres manos de pintura hasta cubrir sin imperfecciones las superficies a tratar

El color a utilizar será definido por la Inspección.

## 6 AYUDA DE GREMIOS

El oferente deberá considerar todos los revoques necesarios por “ayuda de gremios” y picado de muros para instalaciones. Este ítem incluye a las instalaciones sanitarias, eléctricas, gas, colocación de carpinterías, etc., cuyo costo deberá estar incluido en los respectivos ítems, y que en este pliego o en los planos no hubieran sido considerados.

Con el fin de evitar remiendos no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos.

## TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.

Además, el Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma, y que resulten necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.

**Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.**